

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Шлендер Олександр Леонідович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	25.04.2012
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХРЕСУРСИ"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Товариство з обмеженою відповідальністю
1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента	30719652
1.4. Місцезнаходження емітента	69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 3а
1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента	(061) 213-30-38 (061) 213-40-98
1.6. Електронна поштова адреса емітента	n.shevchenko@unives.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	24.04.2012	(дата)
2.2. Річна інформація опублікована у	Відомості цінних паперів України №-	(дата)
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	д/н	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента
- б) інформація про державну реєстрацію емітента
- в) банки, що обслуговують емітента
- г) основні види діяльності
- г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
- е) інформація про рейтингове агентство
- є) інформація про органи управління емітента

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента
- ### 5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента
- ### 6. Інформація про загальні збори акціонерів

7. Інформація про дивіденди

8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента
- б) інформація про облігації емітент
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- г) інформація про похідні цінні папери
- г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

10. Опис бізнесу

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента
- в) інформація про зобов'язання емітента
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- г) інформація про собівартість реалізованої продукції

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність
26. Копія протоколу загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії)
27. Аудиторський висновок
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки

ТОВ "ТЕХРЕСУРСИ" не належить до будь-якого товариства, інформація щодо володіння посадами акціонерів, інформація про дивіденди, інформація про "ТЕХРЕСУРСИ" є емітентом облігацій, випуск і продаж сертифікатів власникам цінних паперів не видається, інформація не складалася.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХРЕСУРСИ"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ТОВ "ТЕХРЕСУРСИ"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3.1.4. Поштовий індекс	69035
3.1.5. Область, район	Орджонікідзевський
3.1.6. Населений пункт	м. Запоріжжя
3.1.7. Вулиця, будинок	вул. Сталеварів, 3а

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A00 №195198
3.2.2. Дата державної реєстрації	10.01.2000
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Запорізької міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	6800000.00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	6800000.00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АТ "ТАСкомбанк"
3.3.2. МФО банку	339500
3.3.3. Поточний рахунок	26004041659001

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
---	-----

3.3.5. МФО банку	д/н
------------------	-----

3.3.6. Поточний рахунок	д/н
-------------------------	-----

3.4. Основні види діяльності

70.20.1	Здавання під найм власної та державної нерухомості виробничо-технічного та культурного призначення
60.23.0	Інші автомобільні пасажирські перевезення
71.33.0	Здавання під найм офісного устаткування та комп'ютерної техніки

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом	АГ №590758	15.06.2011	Міністерство транспорту та зв'язку	необмежений
Опис	Термін дії необмежений.			

* Інформація щодо кожної ліцензії (дозволу) вводиться тільки в один рядок таблиці.

3.8. Інформація про органи управління емітента

3.8.1. Загальні збори Учасників. 3.8.1.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників. Учасник вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі. 3.8.1.2. Загальні збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами до компетенції виконавчого органу. 3.8.1.3. До виключної компетенції Зборів Учасників належать: а) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів щодо їх виконання; б) внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу; в) обрання і відкликання Голови Зборів Учасників, Ревізійної комісії; г) призначення та відкликання з посади Директора та/або його звільнення; д) затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків; е) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень; є) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства; ж) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, посадових осіб його дочірніх підприємств, філій та представництв; з) прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу; и) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів; і) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника та про придбання Учасником частки іншого Учасника, прийняття нового Учасника; ї) вступ Товариства до складу засновників або учасників іншої юридичної особи; к) виключення Учасника з Товариства; л) прийняття рішень щодо: - проведення Товариством операцій по розпорядженню нерухомим майном Товариства, в тому числі операцій, пов'язаних з передачею такого майна під заставу, в забезпечення як власних зобов'язань так і зобов'язань третіх осіб, в оренду терміном понад 2 роки, безоплатне користування, здійснення міни, дарування тощо; - здійснення Товариством операцій на суму, що перевищує 100 000,00 грн. (Сто тисяч) гривень, окрім операцій з розміщення коштів Товариства на депозитних рахунках; - видачі Товариством позик, позичок, безповоротної фінансової допомоги, в тому числі працівникам Товариства, та укладення інших аналогічних за своїм змістом угод, а також щодо надання гарантій і поручительств, в тому числі вексельних і майнових; - отримання Товариством кредитів, позик, позичок та укладення інших аналогічних за своїм змістом угод; - проведення Товариством операцій по відчуженню майна Товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна Товариства. З питань, зазначених у пунктах "а", "к" рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. Рішення про внесення змін до Статуту Товариства; відчуження майна Товариства на суму, що становить п'ятдесят і більше відсотків майна Товариства, та про припинення діяльності Товариства приймаються більшістю не менш як у 3/4 голосів, якщо інше не встановлено законом. З усіх інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів. Учасник Товариства не має права голосу при вирішенні Загальними зборами Товариства питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і Товариством. 3.8.1.4. Зміни та доповнення до Статуту Товариства затверджуються Зборами Учасників, оформлюються в письмовій формі як зміни та доповнення до Статуту. Перереєстрація здійснюється згідно з установленим законодавством порядком. Зміни до Статуту Товариства набувають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації, а у випадках, встановлених законом, - з моменту повідомлення органу, що здійснює державну реєстрацію, про такі зміни. Юридичні особи та їх учасники не мають права посилаючись на відсутність державної реєстрації таких змін у відносинах із третіми особами, які діяли з урахуванням цих змін. 3.8.1.5. Загальні збори Учасників Товариства, як правило, вирішують питання на своїх засіданнях. 3.8.1.6. Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів. Брати участь у Зборах з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. Учасники Зборів, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується Головою та Секретарем зборів. 3.8.1.7. Голова Зборів Товариства організує ведення протоколу. На вимогу Учасників Товариства протоколи мають бути у будь-який час надані їм для ознайомлення. 3.8.1.8. Загальні збори Учасників Товариства скликаються не рідше одного разу на рік. Позачергові Загальні збори Учасників скликаються Головою Зборів Учасників, що обирається Зборами Учасників на невизначений термін до наступного переобрання, у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення Статутного капіталу. Загальні збори Учасників Товариства повинні скликатися також на вимогу виконавчого органу. 3.8.1.9. Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Зборів Учасників не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Збори Учасників. 3.8.1.10. Про проведення Загальних зборів Учасники Товариства повідомляються шляхом надіслання (поштою чи факсимільними засобами зв'язку) повідомлень з зазначенням часу і місця проведення Зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Загальних зборів Учасників. Будь-хто з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку Зборів. Не пізніш як за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасникам

Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного Зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Зборах. 3.8.1.11. Допускається прийняття рішення методом опитування. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилається Учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього

Учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані Головою Зборів Учасників про прийняте рішення. 3.8.2. Директор Товариства. 3.8.2.1. Одноособовим виконавчим органом Товариства є Директор, який здійснює управління Товариством. Директор призначається Зборами Учасників як з числа Учасників, так і з числа осіб, які Учасниками не являються. Директор призначається на посаду Зборами Учасників.

Директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства в межах своєї компетенції та прав, визначених цим Статутом та рішенням Зборів Учасників. Директор вирішує питання діяльності Товариства, крім тих, які належать до компетенції Зборів Учасників. 3.8.2.2. Директор Товариства має право: · без довіреності діяти від імені Товариства, представляти його інтереси в усіх установах, підприємствах, організаціях, органах влади та управління, а також у взаємовідносинах з фізичними особами як на території України, так і за її межами; · розпоряджатися майном Товариства і використовувати грошові та інші активи Товариства одноособово чи за погодженням із Загальними зборами Учасників (на свій розсуд, окрім випадків, передбачених цим Статутом та чинним законодавством); · вести переговори та укласти від імені Товариства будь-які угоди, в тому числі зовнішньоекономічні; · приймати рішення та здійснювати необхідні заходи щодо участі Товариства в інших юридичних особах, об'єднаннях та організаціях; · видавати довіреності працівникам Товариства, іншим фізичним та юридичним особам; · схвалювати поточні плани діяльності Товариства та заходи, необхідні для вирішення його завдань; · затверджувати правила процедури та інші внутрішні документи Товариства, визначати організаційну структуру Товариства; · приймати на роботу та звільняти з роботи працівників Товариства, накладати на них стягнення, застосовувати заохочення, передбачені чинним законодавством України; · приймати рішення про відрадження працівників Товариства, у тому числі й за межі України; · давати розпорядження та видавати накази, обов'язкові для виконання всіма найманими працівниками Товариства; · здійснювати інші дії, що належать до його компетенції та дозволені чинним законодавством України, окрім тих, що згідно з цим Статутом належать до компетенції Загальних зборів та інших органів Товариства. Директор зобов'язаний: ·

дотримуватися чинного законодавства та Статуту Товариства; · забезпечувати виконання планів фінансово-господарської діяльності Товариства; · забезпечувати зберігання та ефективне розпорядження майном Товариства; · забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджету, здачу звітності та адміністративних даних; · контролювати роботу і забезпечувати ефективну взаємодію підрозділів Товариства; · зберігати комерційну таємницю Товариства та здійснювати заходи щодо її охорони; · здійснювати інші обов'язки, пов'язані з реалізацією його компетенції. 3.8.3. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства. 3.8.3.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що створюється Загальними зборами Учасників Товариства з їх числа (їх представників) в кількості трьох чоловік. Директор не може бути членом Ревізійної комісії.

Перевірка діяльності Директора проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, за власною ініціативою або на вимогу Учасників. 3.8.3.2. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори Учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства. 3.8.3.3. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства. 3.8.3.4. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням його Загальних зборів, а також в інших випадках, встановлених Статутом Товариства і законом, може призначатися аудиторська перевірка. Порядок проведення аудиторських перевірок діяльності та звітності Товариства встановлюється Статутом і законом. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка, якщо інше не встановлено Статутом Товариства.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ЮНІБЕС"	32638319	03150Українам. Київвул. Червоноармійська 72	24.990000000000
Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЮНІБЕС", ПВІФ "BES-INVEST"	34718165	03150Українам. Київвул. Червоноармійська 72	24.499000000000
LIONORE CONSULTANTS LIMITED (ЛІОНОРЕ КОНСАЛТАНТС ЛІМІТЕД)	HE 170161	1075Cyprus (Kınp)Nicosia (м. Нікосія)1 MARIA BUILDING, 5th floor P.C. 1075	24.990000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Шлендер Олександр Леонідович	СА 083536	19960130 Заводський РВ УМВС України в Запорізькій області	0.531000000000
Кузнецов Олександр Анатолійович	СВ 004633	19990709 Орджонікідзевський РВ УМВС України в Запорізькій області	24.990000000000
Усього			100.000000000000

* Не обов'язково для заповнення.

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 19 особи. Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників - 12 особи, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу - 0 осіб. Фонд оплати праці за звітний період склав 783,0 тис.грн., в порівнянні з попереднім роком відбулося зменшення фонду заробітної плати на 143,2 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, не розроблялась.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Шлендер Олександр Леонідович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СЮ 129171 03.04.2009 Жовтневим РВ УМВС України в Запорізькій області
6.1.4. Рік народження**	1967
6.1.5. Освіта**	Вища педагогічна, спеціаліст. Запорізький державний університет
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	11
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1998 - 1999 рр. - керуючий справами, Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "Вексель-ФСА". Повноваження посадової особи: здійснює керівництво поточною діяльністю емітента в межах своєї компетенції та прав, визначених статутом товариства.
6.1.8. Опис	Витрати на оплату праці за звітний період - 68,5 тис. грн., матеріальна допомога - 0,0 тис. грн. Інших виплачених винагород, в тому числі у натуральній формі, за звітний період не було.
6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кузнєцов Олександр Анатолійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СВ 004633 09.07.1999 Орджонікідзевський РВ УМВС України в Запорізькій області
6.1.4. Рік народження**	1966
6.1.5. Освіта**	Вища технічна, спеціаліст, Дніпропетровський інженерно-будівельний інститут. Вища економічна, спеціаліст. Київський державний економічний університет
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	1994 - 2007 рр. - Голова Правління, Закрите акціонерне товариство "Страхова компанія "ВЕСКО". Повноваження посадової особи: здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю емітентах у межах, визначених статутом товариства. Виплачених винагород, в тому числі у натуральній формі, за звітний період не було.
6.1.8. Опис	
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Смик Наталія Миколаївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія,	СА 702880 20.03.1998 Жовтневий РВ УМВС України в Запорізькій області

номер, дата видачі,
орган, який видав)*
або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ
юридичної особи

6.1.4. Рік народження** 1970

6.1.5. Освіта** Вища економічна, Запорізька державна інженерна академія

6.1.6. Стаж керівної
роботи (років)** 8

6.1.7. Найменування
підприємства та
попередня посада, яку
займав** 2002 - 2004 рр. ВАТ Завод "ЕЛЕМ", заступник директора з економіки.

6.1.8. Опис

Повноваження посадової особи: здійснює та координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства.. Витрати на оплату праці за звітний період - 41,8 тис. грн., матеріальна допомога - 0,0 тис. грн. Інших виплачених винагород, в тому числі у натуральній формі, за звітний період не було.

6.1.1. Посада

Член ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я,
по батькові фізичної
особи або повне
найменування
юридичної особи

Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ЮНІВЕС"

6.1.3. Паспортні дані
фізичної особи (серія,
номер, дата видачі,
орган, який видав)*
або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ
юридичної особи

д/в 32638319 д/в

6.1.4. Рік народження** 0

6.1.5. Освіта** 0

6.1.6. Стаж керівної
роботи (років)** 0

6.1.7. Найменування

підприємства та
попередня посада, яку
займав** д/в

6.1.8. Опис

4.3.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що створюється Загальними зборами Учасників Товариства з їх числа (їх представників) в кількості трьох чоловік. Директор не може бути членом Ревізійної комісії. Перевірка діяльності Директора проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, за власною ініціативою або на вимогу Учасників. 4.3.2. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори Учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства. 4.3.3. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства. 4.3.4. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням його Загальних зборів, а також в інших випадках, встановлених Статутом Товариства і законом, може призначатися аудиторська перевірка. Порядок проведення аудиторських перевірок діяльності та звітності Товариства встановлюється Статутом і законом. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка, якщо інше не встановлено Статутом Товариства.

6.1.1. Посада

Член ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я,
по батькові фізичної
особи або повне

Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "ЮНІВЕС", ПБІФ "ВЕС-INVEST"

найменування
юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані
фізичної особи (серія,
номер, дата видачі,
орган, який видав)* д/в 34718165 д/в
або ідентифікаційний
код за ЄДРПОУ
юридичної особи

6.1.4. Рік народження** 0

6.1.5. Освіта** д/в

6.1.6. Стаж керівної
роботи (років)** 0

6.1.7. Найменування
підприємства та
попередня посада, яку
займав** д/в

6.1.8. Опис

4.3.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що створюється Загальними зборами Учасників Товариства з їх числа (їх представників) в кількості трьох чоловік. Директор не може бути членом Ревізійної комісії. Перевірка діяльності Директора проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, за власною ініціативою або на вимогу Учасників. 4.3.2. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори Учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства. 4.3.3. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Загальних зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства. 4.3.4. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням його Загальних зборів, а також в інших випадках, встановлених Статутом Товариства і законом, може призначатися аудиторська перевірка. Порядок проведення аудиторських перевірок діяльності та звітності Товариства встановлюється Статутом і законом. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка, якщо інше не встановлено Статутом Товариства.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04107м. Київвул. Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	0445854240
Факс	0445854240
Вид діяльності	Депозитарій
Опис	Професіона діяльність на фондовому ринку: депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів. Ліцензія АВ № 498004 дійсна до 27.05.2019 року.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Горбунова Тетяна Олегівна
Організаційно-правова форма	Підприємець - фізична особа
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	2603908789
Місцезнаходження	69005м. Запоріжжявул. Тургенєва, б. 27, кв. 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво № 4248
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.01.2009
Міжміський код та телефон	0617013017
Факс	0617013017
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Номер та дата видачі свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги ?№ 4248 від 29.01.2009р, яке чинне до 29.01. 2014р. , номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора А № 002735 від 02.11.1995р., яке чинне до 02.11.2014 р.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Страхова компанія "Столичне страхування"
Організаційно-правова форма	Товариство з додатковою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	34616061
Місцезнаходження	01010м. Київвул. Січневого повстання, 3б, оф.197
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 299646
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.02.2007
Міжміський код та телефон	0444867374
Факс	0444867374
Вид діяльності	інші послуги в сфері страхування
Опис	ТДВ "СК "Столичне страхування" надало послуги страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиплати доходу за облігаціями.

11.2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

11.2.1. Процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8
24.12.2007	3/08/2/07	Запорізьке територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	1000.000	5000	Бездokumentарна Іменні	5000000.000	12.0000000000000000
Опис		Емітент здійснив закриті (приватне) розміщення випущених іменних облігацій на внутрішньому ринку. графіку щорічно 10 січня з 2009 по 2018 рік. Остання виплата процентів здійснюється одночасно з погасом облігаціями не здійснюється на біржовому або організаційно оформленому позабіржовому ринку. Нами біржі не має. Лістинг не проходили. Процентна ставка на перший процентний період (з 10.01.2008 р. по розмірі 8% (вісім) відсотків річних, на другий процентний період (з 10.01.2009 р. по 09.01.2010 р.) - 12% третій процентний період (з 10.01.2010 р. по 09.01.2011 р.) встановлена ставка у розмірі 6% (шість) відсотків процентний період (з 10.01.2011 р. по 09.01.2012 р.) встановлена ставка у розмірі 6% (шість) відсотків					

11.3. Інформація про інші цінні папери

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Злиття, поділ, приєднання, перетворення або виділ у звітному році не відбувались.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

У емітента не має дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів. Зміни в організаційній структурі емітента у порівнянні з попереднім звітним періодом відбувались.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на підприємстві протягом 2011 року є незмінною. Згідно з Наказом про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку № 01 від 04.01.2011р. важливі аспекти облікової політики. Відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби" підприємством обрано метод нарахування амортизації прямолінійний. Вартісну ознаку предметів належать до малоцінних необоротних матеріальних активів, встановлено у сумі до 1 000 грн. Амортизацію за МНМА нараховується 100 % при вводі в експлуатацію. Первинна вартість за визначається відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". Списання матеріалів здійснюється за методом ФІФО. Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів передані в експлуатацію, списується з балансу з подальшою організацією оперативного кількості обліку таких предметів за місцями експлуатації відповідальними особами протягом строку їх використання. Облік фінансових інвестицій ведеться згідно до П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" на 31.12.2011р. фінансові інвестиції складають 2 тис.грн., що відповідає даним бухгалтерського

Текст аудиторського висновку

Мною, фізичною особою - підприємцем, аудитором, Горбуновою Тетяною Олегівною (ідентифікаційний номер фізичної особи - 2603908789, місцезнаходження-69063 м. Запоріжжя, вул. Тургенєва, 2) реєстраційні дані-29.01.2009р., № запису про включення в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб-підприємців-2 103 000 0000 049223 Виконавчим комітетом Запорізької міської ради № 10/2011/103 від 29.01.2011р. та дата видачі свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги -№ 4248 від 29.01.2009р., яке чинне до 29.01. 2014р., номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора - А № 002735 від 02.11.1995р., яке чинне до 02.11.2014 р. проведено аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Техресурси" метою вказування на достовірність думки відносно достовірності фінансової звітності в усіх суттєвих аспектах та відповідності до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби" підприємством обрано метод нарахування амортизації прямолінійний. Вартісну ознаку предметів, що належать до малоцінних необоротних матеріальних активів, встановлено у сумі до 1 000 грн. Амортизацію за МНМА нараховується 100 % при вводі в експлуатацію. 2. Нематеріальні активи Відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 "Нематеріальні активи" підприємством обрано прямолінійний метод нарахування амортизації нематеріальних активів. При цьому ліквідаційну вартість при

до нуля. 3. Запаси Первинна вартість запасів визначається відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". Списання матеріалів здійснюється за методом ФІФО. Варто зазначити, що списання малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, списується з балансу за рішенням подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації. 4. Дебіторська заборгованість Відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання. 4. Дебіторська заборгованість Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість" податкова заборгованість за дебіторська заборгованість за продукцію, товари, послуги включається до підсумку балансу з урахуванням реалізаційної вартості. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина сумнівних боргів у разі виникнення сумнівної заборгованості. 5. Зобов'язання Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання" зобов'язання визнаються за наявності його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод підприємства майбутньому унаслідок його погашення. Поточні зобов'язання відображаються за сумою погашення. Дохід Дохід визнається і оцінюється згідно з вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 15 "Дохід". 7. Витрати Згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 "Витрати" витрати відображаються у балансі одночасно із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, а результати фінансові результати - одночасно з доходами, для отримання яких вони понесені. Витрати підприємства відображає згідно з вимогами П(С)БО 16 та вимогами Податкового кодексу України відповідальності управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансової звітності. Управлінський персонал несе відповідальність за подання цієї фінансової звітності відповідно до вимог П(С)БО та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок помилок або помилок, наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії з розкриття фінансової звітності; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності емітента цінних паперів на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента. Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Міжнародні стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи ці процедури, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Аудиторський висновок, який подається до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія) при розкритті інформації емітентами цінних паперів повинен бути складений відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудит та надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 "Формулювання висновку та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи до висновку та надання звіту незалежного аудитора", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Концептуальна основа фінансової звітності, використана для підготовки фінансових звітів визначається національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні, затвердженими Міністерством фінансів України. Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано для підготовки фінансових звітів, є законодавство України. Внутрішня облікова політика підприємства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає вимогам П(С)БО. Аудитор вважає за можливе підтвердити, що, прийнята система бухгалтерського обліку в цілому задовольняє законодавчим і нормативним вимогам, діючим на Україні. На думку аудитора, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки про відповідність дійсного фінансового стану результатів діяльності ТОВ "Техресурси". Умовно-позитивна думка На мою думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в параграфі підстава для висловлення умовно-позитивної думки, фінансові звіти справедливо та достовірно відображають фінансовий стан, інформацію про реальний стан активів та пасивів ТОВ "Техресурси" станом на 31 грудня 2011р., його фінансові результати за 2011 рік згідно з Положенням (стандартами) бухгалтерського обліку України та відповідає чинному законодавству України. Для врахування чистих активів аудит був керувався Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств № 485 від 17.11.2004р. та даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс". Чисті активи ТОВ "Техресурси" станом на 31.12.2011р. складають (5001,5) тис. грн., що менш статутного капіталу підприємства. Розмір статутного капіталу ТОВ "Техресурси" порівняно з розміром статутного капіталу з метою реалізації положень Цивільного Кодексу України. На мою думку, чисті активи ТОВ "Техресурси" станом на 31.12.2011р. менш Статутного капіталу, складеного підприємством, що не відповідає вимогам

законодавства України. Щодо наявності суттєвих викривлень між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НБУ разом з фінансовою звітністю (МСА 720 Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в доповіді, що містять перевірену аудитором фінансову звітність?) Згідно зі статуттом підприємства дирекція має право підписувати договори не більш 100 000 грн., а більше тільки згідно з рішенням загальних учасників ТОВ "Техресурси". Згідно протоколу загальних зборів учасників ТОВ "Техресурси" від 09.08.2011р. було прийнято рішення скласти договір позики з ТОВ "КУА" "Юнівес" ПБФ "Вес" на отримання позики у сумі 3 000 000 грн., строк повернення до 05.09.2012р. Згідно протоколу загальних зборів учасників ТОВ "Техресурси" № 222 від 13.09.2011р. було прийнято рішення скласти договір позики з ТОВ "КУА" "Юнівес" ПБФ "Вес-інвест" на отримання позики у сумі 12 000 000 грн., строк повернення 14.09.2016р. АНАЛІЗ ПОКАЗНИКІВ фінансової стабільності та платоспроможності за 2011р. ТОВ "Техресурси" № Показник Станом на 01.01.2011р. Станом на 31.12.2011р. Нормативне значення 1. Коефіцієнт покриття 1,82 1,26 > 1 2. Коефіцієнт швидкої ліквідності 1,80 1,25 0,6-0,8 3. Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,04 0,03 > 0 збільшення 4. Коефіцієнт платоспроможності 0 0 > 0,5 5. Коефіцієнт фінансування 0 0 < 1 збільшення 6. Сума коштів у розпорядженні підприємства (тис. грн.) 14 403,4 15341,5 1028,1 7. Коефіцієнт маневреності власного капіталу 0 0 > 0 збільшення 8. Коефіцієнт забезпечення власними оборотними засобами 0,82 0,26 Не менш ніж 0 9. Чистий власний капітал (тис. грн.) 1443,8 1065,2 > 0 збільшення Грунтуючись на отриманих аудиторських документах, аудитор вважає, що не існує суттєвої невизначеності стосовно подій чи умов, які можуть поєднати суттєвий сумнів здатність товариства безперервно продовжувати діяльність. Управлінський персонал ТОВ "Техресурси" здійснював оцінку суб'єкту господарювання безперервно продовжувати діяльність на основі фінансова звітність за 2011 рік складена на основі припущення про безперервність. Активи у бухгалтерському обліку класифіковано та оцінено відповідно до П(С)БО. Оцінка активів достовірно визначена й очікується отримання а майбутньому економічних вигод, пов'язаних з його використанням. Облік основних засобів ведеться згідно з вимогами П(С)БО № 7 "Основні засоби", за винятком того, що ТОВ "Техресурси" рекомендовано згідно п.17 П(С)БО 7 "Основні засоби" зробити переоцінку основних засобів з нульовою залишковою вартістю у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та П(С)БО 7. У господарській діяльності товариство використовує власні основні засоби. На мою думку, облік основних засобів достовірно відображено у бухгалтерському обліку підприємства та відповідає вимогам П(С)БО № 7 "Основні засоби", за винятком того, що ТОВ "Техресурси" рекомендовано згідно п.17 П(С)БО 7 "Основні засоби" зробити переоцінку основних засобів з нульовою залишковою вартістю у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та П(С)БО 7. Станом на 01.01.2011р. незавершені капітальні інвестиції складають 3759,7 тис.грн., станом на 31.12.2011р. - 3784,8 тис.грн. (відображено достовірно згідно даних бухгалтерського обліку підприємства). На мою думку, облік основних засобів достовірно відображено у бухгалтерському обліку підприємства та відповідає вимогам П(С)БО № 7 "Основні засоби", за винятком того, що ТОВ "Техресурси" рекомендовано згідно п.17 П(С)БО 7 "Основні засоби" зробити переоцінку основних засобів з нульовою залишковою вартістю у відповідності до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та П(С)БО 7. Станом на 01.01.2011р. незавершені капітальні інвестиції складають 3759,7 тис.грн., станом на 31.12.2011р. - 3784,8 тис.грн. (відображено достовірно згідно даних бухгалтерського обліку підприємства). ТОВ "Техресурси" достовірно розподіляє за елементами та ознаками доходи на рахунках бухгалтерського обліку згідно з діючими вимогами Інструкції "Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств та організацій". Протягом 2011 року дохід (виручка) з ПДВ складає 2979,7 тис.грн., інші операційні доходи - 22,2 тис.грн., інші доходи - 3,3 тис.грн. Визнання витрат в бухгалтерському обліку ТОВ "Техресурси" здійснюється з використанням методу нарахування усіх витрат, які можуть бути достовірно облічені, відповідає вимогам П(С)БО № 16 "Витрати". Загальна сума витрат за 2011 рік складає 3865,5 тис.грн. Чистий збиток за 2011 рік згідно даних бухгалтерського обліку та форми № 2-М ? Звіту про фінансові результати ? за 2011 рік складає - (1356,5) тис. грн. Показник чистого збитку за 2011р. рік відповідає відповідності з формою № 1 "Баланс" за 2011р. рік зі строкою 350 (гр.3 та гр. 4). Показники відрізняються від один одному. Ведення бухгалтерського обліку в ТОВ "Техресурси" відповідає Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-ХІV. ФОП Аудитор Горбунова Сертифікат аудитора серія А № 002735, наданий рішенням АПУ № 82 від 02.11.1999р. чинне до 02.11.2009р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від

Основним предметом діяльності Товариства є: здача в найом (оренду) будівель, устаткування автомобілів, надання лізингових послуг, проведення операцій на ринку нерухомості, внутрішні міжнародні перевезення пасажирів та вантажів, у тому числі автомобільним транспортом, загальнобудівельні, ремонтно-будівельні, оздоблюючі роботи та деякі інші види діяльності. У 2011 році зберігалися негативні тенденції у функціонуванні ринку нерухомості у фінансовими проблемами підприємств та фізичних осіб у період економічної кризи. Основними споживачами послуг Товариства є фізичні та юридичні особи, що здійснюють свою діяльність у галузях господарства, та мають потребу у користуванні офісними та житловими приміщеннями, автотранспортом, офісною технікою та іншим майном. Ринком збуту Товариства є територія діяльності Товариства не впливає сезонний фактор. Загальний обсяг реалізації послуг за 2011 рік складає 2979,7 тис. грн., у тому числі: доходи від здачі в оренду приміщень - 2924,2 тис. грн.; доходи від оренди іншого майна - 55,5 тис. грн. Основними конкурентами Товариства є інші учасники ри-

сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

Інформація про

нерухомості, автотранспорту та іншого майна, у тому числі компанії: ЗАТ "Дніпрожилбуд", ТОВ "Інвестиційна компанія "XXI століття", АТБТ "Концерн "Весна", ВАТ "ЕЛЕКТРОПРИЛАДПОСТАВ", ТОВ "ДОНБАСТОРГОБСЛУГОВУВАННЯ", ВАТ "Металург", ТОВ "Компанія В." та інші. Принципова діяльність Товариства на поточний та наступний рік полягає в залученні інвестицій для розширення сфери діяльності. Товариство планує інвестувати кошти в нерухомість, автотранспорт, інші необоротні активи та в цінні папери та корпоративні права підприємств.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років обумовлено зростом незалежного будівництва і частково - введенням в експлуатацію приміщень, та зменшенням суми фінансових інвестицій. Інформація про активи ТОВ "ТЕХРЕСУРСИ" за період з 2007 р. по 2011 р., тис. грн.

2007 р 2008 р 2009 р. 2010 р. 2011р.

Незавершене будівництво 2575,6 5914,3 5945,2 3759,7 3784,8 Основні засоби за залишкових цін 7150,7 6652,6 5618,3 7238,9 6386,3 Виробн. запаси, 46,2 40,0 39,6 29,8 35,5 Готова продукція 0,0 0,0 0,0 Дебіторська заборгованість 1511,6 3671,8 1842,6 3079,2 5009,9 Фінансові інвестиції 2502,5 2502,5 2,5 2,5 Інші оборотні активи 210,1 514,5 379,3 221,8 93,6 Грошові кошти 2391,3 1201,4 71,6 118,9

16388,0 21151,1 17686,7 14403,5 15 431,5

Товариство станом на кінець звітного періоду має основних засобів по первісній вартості на с

основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність

11988,4 тис. грн. та орендованих основних засобів на суму 554,0 тис. грн. Основі фонди знаходяться на заставі під векселя: договір 20-05TP/2 від 18.02.05 р. - нежитлове приміщення у м. Київ вул. Червоноармійська 72 вартістю 3872,3 тис. грн., договір 25-05TP/1 від 28.02.05 р. - нежитлове приміщення у м. Запоріжжі, вул. Сталеварів 3а вартістю 2152,2 тис. грн. Основні засоби Товариства знаходяться на території України. Використання активів Товариства майже не впливає на екологічний стан навколишнього середовища. Товариство планує за власний кошт ще більше удосконалити засоби (капітальний ремонт та купівля нових основних засобів) з причини того, що основним видом діяльності Товариства є здача нерухомості в оренду. Майже весь доход Товариство отримує з оренди, тому якість та стан основних засобів для Товариства дуже значні.

Можливі зміни у стані Товариства у зв'язку з наступними факторами ризику: - зміна кон'юнктури економіки; - нестабільність законодавства; - політичні фактори; - погіршення загальної економічної ситуації; - зміна податкової політики; - форс-мажорні обставини. Але падіння попиту на свою продукцію Товариство не прогнозує, оскільки протягом останніх років спостерігається тенденція постійного зростання попиту на придбання у власність або оренду нерухомості, автотранспорту та іншого.

У 2011 році не було штраф, пені, неустойки.

Сума робочого капіталу підприємства складає на 31.12.2011 р. 1119,3 тис. грн., що достатньо для покриття поточних потреб товариства. У товариства відсутня необхідність в покращенні ліквідності.

робочого капіталу
для поточних
потреб, можливі
шляхи покращення
ліквідності за
оцінками фахівців
емітента

Інформацію про
вартість укладених,
але ще не
виконаних
договорів
(контрактів) на
кінець звітнього
періоду (загальний
підсумок) та про
очікувані прибутки
від виконання цих
договорів

Стратегію
подальшої
діяльності емітента
щонайменше на рік
(щодо розширення
виробництва,
реконструкції,
поліпшення

фінансового стану,
опис істотних
факторів, які
можуть вплинути
на діяльність
емітента в
майбутньому)

Опис політики
емітента щодо
досліджень та
розробок, вказати
суму витрат на
дослідження та
розробку за звітний
рік

Інформація щодо
судових справ,
стороною в яких
виступає емітент,
його дочірні
підприємства або
його посадові
особи (дата
відкриття
провадження у
справі, сторони,
зміст та розмір
позовних вимог,
найменування
суду, в якому
розглядається
справа, поточний
стан розгляду). У
разі відсутності
судових справ про
це зазначається

Інша інформація,
яка може бути
істотною для

У емітента відсутні укладені, але ще не виконані договори на кінець звітнього періоду, відносно очікується отримання доходів.

Підприємство планує збільшити ринок послуг.

Емітент не здійснює досліджень та розробок.

1. Дата відкриття провадження 17.06.2011 р. Позивач: ТОВ "ТЕХРЕСУРСИ", відповідач: ДП в Орджонікідзевському районі м. Запоріжжя. Зміст та розмір позовних вимог про визнання нечл. податкових повідомлень-рішень; спір немайновий, розміру суми позову немає. Суди, в яких розглядалася справа: Запорізький окружний адміністративний суд, Дніпропетровський апеляц. адміністративний суд. Поточний стан розгляду: ухвала Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду набула чинності. 2. Дата відкриття провадження у справі про банкрут. 07.08.2009 р. Боржник: ТОВ "СВТ Фортуна"; кредитор: ТОВ "Техресурси"; зміст та розмір вим. конкурсні кредиторські вимоги у розмірі 2 387 грн. 80 коп. Суд, в якому розглядається справа: Господарський суд м. Києва. Поточний стан розгляду: триває ліквідаційна процедура.

Іншої інформації немає.

оцінки інвестором
фінансового стану
та результатів
діяльності
емітента, у тому
числі, за наявності,
інформацію про
результати та
аналіз
господарювання
емітента за останні
три роки у формі
аналітичної довідки
в довільній формі

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	7157.766	6321.047	554.000	554.000	7711.766	6875.047
будівлі та споруди	6973.015	6242.611	0.000	0.000	6973.015	6242.611
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	106.948	33.592	554.000	554.000	660.948	587.592
інші	77.803	44.844	0.000	0.000	77.803	44.844
2. Невиробничого призначення:	81.121	65.253	0.000	0.000	81.121	65.253
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	81.121	65.253	0.000	0.000	81.121	65.253
Усього	5617.780	7238.887	554.000	554.000	7792.887	6386.300

Опис Основні засоби відображаються в балансі за первісною вартістю. На початок року власні основні засоби враховані на балансі за первісною вартістю в сумі 11988,2 тис.грн., на кінець року - 11988,4 тис.грн. (не враховуючи нематеріальні активи). Протягом 2011 року власні основні засоби Товариства збільшились на 0,2 тис.грн. Надійшло за рік основних засобів на суму 31,8 тис.грн. Вибуло основних засобів за первісною вартістю на суму 31,7 тис.грн., на які нараховано знос у сумі 30,7 тис.грн. Дооцінка основних засобів протягом 2011 року не проводилась. Знос нараховується прямолінійним методом, виходячи з строку корисної експлуатації. Знос основних засобів станом на 31.12.2011 р. складає 5602,1 тис.грн. Ступінь зносу власних основних засобів становить в середньому 46,7%. Існують обмеження щодо використання частини власних основних засобів із групи будівель та споруд на загальну суму 6027,5 тис. грн. (первісна вартість) - застава під зобов'язання товариства по емітованим вексям.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-5001.500	-3645.000
Статутний капітал (тис. грн.)	6800.000	6800.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	6800.000	6800.000

Опис

Вартість чистих активів розрахована на підставі Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87, та на вимогу Цивільного кодексу України №435-IV від 16.01.2003 року. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11801,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -11801,5 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -10446,3 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -10446,3 тис. грн.

Висновок

Вартість чистих активів Товариства після закінчення 2007, 2008, 2009, 2010 та 2011 фінансових років є меншою від статутного капіталу. Згідно п. 4 ст. 144 Цивільного кодексу України у 2012 році будуть скликані загальні збори товариства та, у разі відсутності прибутку, прийняте рішення про створення додаткових фондів або зменшення статутного капіталу.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	17205.799	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	5000.000	X	X
Іменні відсоткові облігації серії А	06.02.2008	5000.000	6.00000000000000	10.01.2018
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	11265.799	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	940.000	X	X
акції прості іменні	10.12.2008	940.000	X	31.12.2012
Податкові зобов'язання	X	4.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	3195.101	X	X
Усього зобов'язань	X	20404.900	X	X
Опис:				

14. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування особи гаранта	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ гаранта	Місцезнаходження гаранта
1	2	3	4	5
24.12.2007	3/08/2/07	Товариство з додатковою відповідальністю "Страхова компанія "Столичне страхування"	34616061	Україна М.Київ Печерський 01010 м. Київ вул. Січневого повстання, 3б, оф.197
Опис	Вид забезпечення: страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиплати доходу за облігаціями. Розмір забезпечення включає номінальну вартість випуску та відсотковий дохід по облігаціям. Загальний розмір забезпечення складає 5400 000,00 грн. п'ять мільйонів чотириста тисяч гривень 00 коп.)			

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління

Річна фінансова звітність

		КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)
		31.12.2011
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХРЕСУРСИ"	за ЄДРПОУ
Територія		30719652
Організаційно-правова форма господарювання	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	за КОАТУУ
Орган державного управління		2310137200
Вид економічної діяльності		за КОПФГ
Одиниця виміру	тис.грн.	240
Адреса	69035 м. Запоріжжя вул. Сталеварів, 3а	за КОДУ
Середня кількість працівників	31	-
Баланс на 31.12.2011		за КВЕД
Форма № 1-м		60.23.0
		Контрольна сума

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	3759.7	3784.8
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	7238.8	6386.3
- первісна вартість	031	11988.2	11988.4
- знос	032	(4749.4)	(5602.1)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	(0.0)	(0.0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	2.0	2.0
Інші необоротні активи	070	0.0	0.0
Усього за розділом I	080	11000.5	10173.1
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	29.8	35.5
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	139.2	181.0
- первісна вартість	161	139.2	181.0
- резерв сумнівних боргів	162	(0.0)	(0.0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	411.5	120.9
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	2528.5	4708.0
Поточні фінансові інвестиції	220	0.5	0.5
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	71.6	118.9
- у тому числі в касі	231	1.0	0.9

- в іноземній валюті	240	0.0	0.0
Інші оборотні активи	250	25.4	39.5
Усього за розділом II	260	3206.5	5204.3
III. Витрати майбутніх періодів	270	196.4	54.1
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0.0	0.0
Баланс	280	14403.4	15431.5
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6800.0	6800.0
Додатковий вкладений капітал	320	0.0	0.0
Резервний капітал	340	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-10445.0	-11801.5
Неоплачений капітал	360	(0.0)	(0.0)
Усього за розділом I	380	-3645.0	-5001.5
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	19.9	28.1
III. Довгострокові зобов'язання	480	16265.8	16265.8
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0.0	0.0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0.0	3000.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	117.0	190.7
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	5.1	4.0
- зі страхування	570	0.0	0.0
- з оплати праці	580	0.0	0.0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0.0	0.0
Інші поточні зобов'язання	610	1640.6	944.4
Усього за розділом IV	620	1762.7	4139.1
V. Доходи майбутніх періодів	630	0.0	0.0
Баланс	640	14403.4	15431.5

Примітки

Керівник Шлендер Олександр
 Леонідович
Головний бухгалтер Смик Наталія Миколаївна

Звіт про фінансові результати за 2011 рік

Форма № 2-м

Стаття 1	Код рядка 2	За звітний період 3	За попередній період 4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2979.7	1916.4
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(496.6)	(319.4)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	2483.1	1597.0
Інші операційні доходи	040	22.2	284.0
Інші доходи	050	3.3	42.5
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	2508.6	1923.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	2738.2	2710.3
Інші операційні витрати	090	(826.9)	(1428.1)
у тому числі:	091	0.0	0.0
	092	(0.0)	(0.0)
Інші витрати	100	(300.0)	(664.9)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(3865.1)	(4803.3)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	(-1356.5)	()
Податок на прибуток	140	(0.0)	(0.0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	(-1356.5)	(-2879.8)
Забезпечення матеріального заохочення	160	(0.0)	(0.0)
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	(0.0)	(0.0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0.0	0.0

Примітки

-

Керівник

Шлендер Олександр
Леонідович

Головний бухгалтер Смик Наталія Миколаївна

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер